

9. ПРОЈЕКАТ СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА

ИНВЕСТИТОР:	Општина Аранђеловац Ул. Венац слободе бр. 10, 34300 Аранђеловац
ОБЈЕКАТ:	"Старо здање", спратности По+П+2 К.П. бр. 1934/1 - део, КО Аранђеловац
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ)
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	9. ПРОЈЕКАТ СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА
ВРСТА РАДОВА:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И РЕВИТАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА "СТАРО ЗДАЊЕ"
ПРОЈЕКАНТ:	ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКАНТА:	Милош Гушић, дипл. инж. арх.

ПОТПИС:

Miloš
Gušić

Digitally signed by Miloš Gušić
DN: c=RS,
2.5.4.97=MB:RS-06949398,
2.5.4.97=VATRS-100663118,
o=FORMA ANTICA DOO,
serialNumber=PNORS-300597773
0026,
serialNumber=CA:RS-8442ec0a-1d
8d-4482-89fd-6eeb8f0286c3,
sn=Gušić, givenName=Miloš,
cn=Miloš Gušić
Date: 2026.06.26 09:48:22 +02'00'

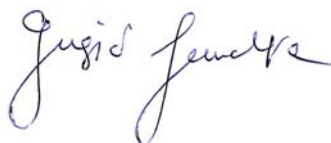


ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:	Сандра Гушић, дипл. инж. арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 М650 13

ПОТПИС:

САНДРА
ГУШИЋ
013138262
Sign

Digitally signed by САНДРА
ГУШИЋ 013138262 Sign
DN: c=RS,
serialNumber=PNORS-230797878
6052,
serialNumber=CA:RS-013138262,
sn=ГУШИЋ,
givenName=САНДРА,
cn=САНДРА ГУШИЋ 013138262
Sign
Date: 2026.06.26 09:49:07 +02'00'



Број техничке документације:	55/26-1 - СПУ
Место и датум:	Ниш, мај, 2026.

9.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА:

9.1.	Насловна страна пројекта спољашњег уређења
9.2.	Садржај пројекта спољашњег уређења
9.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта пројекта спољашњег уређења
9.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта спољашњег уређења
9.5.	Текстуална документација
9.6.	Нумеричка документација
9.7.	Графичка документација

9.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА који је део ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА „СТАРО ЗДАЊЕ“ у Аранђеловцу, на К.П. бр. 1934/1 - део, КО Аранђеловац, одређује се:

Сандра Гушић, дипл. инж. арх.

бр. лиценце ИКС 300 М650 13

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

ФОРМА АНТИКА ДОО, Синђелићев Трг 1/7, Ниш
Милош Гушић, дипл. инж. арх.

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

55/26-1 - СПУ
Ниш, мај, 2026.

9.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА

Одговорни пројектант пројекта СПОЉАШЊЕГ УРЕЂЕЊА који је део ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ (ПЗИ) за РЕКОНСТРУКЦИЈУ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА „СТАРО ЗДАЊЕ“ у Аранђеловцу, на К.П. бр. 1934/1 - део, КО Аранђеловац:

Сандра Гушић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим решењем о одобрењу извођења радова по члану 145. бр.ROP-ARA-40596-ISAW-1/2025, од 11.12.2025. године и идејним пројектом;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

Сандра Гушић, дипл. инж. арх.
300 M650 13

Потпис:



Број техничке документације:
Место и датум:

55/26-1 - СПУ
Ниш, мај, 2026.

9.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

9.5.1.	Технички опис
--------	---------------

9.5.1. ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Парк Буковичке бање је са три стране (северне, западне и источне) окружен улицама јачег и средњег интензитета. На северу главном улицом која га дели од садржаја културних и јавних намена, на западу улицом средњег интензитета која га одваја од спортско-рекреативних, и туристичких садржаја, док је на истоку улицом такође средњег интензитета одвојен од центра, испуњеног јавним и културним садржајима. Са јужне стране, без оквира уличног колосека ограничен је туристичким и стамбеним садржајем.

Парк је валоризован као просторна културно-историјска целина која обухвата низ објеката са историјским, архитектонским и стилским вредностима, као велики број скулптура са међународног симпозијума „мермер и звуци“ и скулптура насталих пре отварања симпозијума. Поред културног и градитељског наслеђа, парк је испуњен и разноврсном флором коју чине веома разноврсни лишћари и четинари. До средине прошлог века парк је био богатији и за језеро на киселој води, као и за мању реку Кубуршницу, док су данас од водених површина остала само два мања базена рибњака.

Предметни објекат налази се у оквиру Парка Буковичке бање на делу КП бр. 1934/1, КО Аранђеловац. Позициониран је на североисточној страни уз главну улицу и налази се на једној од две главне осе које дефинишу основну концепцију парковског простора. За предметни објекат се важећим Планом предвиђа формирање посебне грађевинске парцеле у површини од 4.599м².

Терен на коме се објекат налази је релативно раван са веома малим нагибом од севера према југу односно из правца приступног пута према Парку Буковичке бање.

Око објекта све слободне површине укључујући и зелене травнате површине су девастиране и потребно их је у потпуности реконструисати. Поред тога новопланираним стањем је потребно прилагодити околни простор у складу са планским решењем, које у великој мери задржава постојеће односе у простору.

9.5.2. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ :

Планиране интервенције се односе на простор који належе непосредно уз објекат. У односу на постојеће стање смањује се режим колског саобраћаја чиме се ограничава зона кретања возила и повећава пешачки приступ објекту.

То подразумева реконструкцију постојеће приступне колске саобраћајнице, која се планира на северној страни објекта заједно са припадајућим паркинг простором. Нова саобраћајница је, према Плану, предвиђена као приступна са прикључком на северозападној и североисточној страни у односу на главну улицу. Тиме се она формира као пролазна, обезбеђујући приступ предметном објекту и паркинг простору који је позициониран на месту постојећег, насупрот главног улаза у објекат. Сходно томе на западној и источној страни се у том смислу забрањује приступ возилима. Регулациона ширина саобраћајнице је око 5,0м. Радови подразумевају трајно уклањање постојеће асфалтне површине, заједно са свим слојевима на северној али и на источној и западној страни објекта, и формирање нове поштујући постојећу нивелацију.

Паркинг простор се проширује у складу са планираном регулацијом. Димензије паркинг места су у складу са важећим стандардом SRPS U.S4.234. Предвиђа се укупно 16ПМ од којих је једно паркинг место је предвиђено за ОСИ. Услед денивелације терена на североисточној

страни предвиђа се нижи потпорни зид како би се обезбедио терен на делу паркинг простора.

Пешачке стазе око објекта и на месту приступа у оквиру зоне интервенције се реконструишу на начин да се трајно уклањају постојећи линијски елементи – ивичњаци, плитки степеници и све пешачке бетонске површине са свим слојевима и поплочања у оквиру зеленила и предвиђају нови. Ове пешачке површине су предвиђене са носивошћу којом се обезбеђује приступ возилима само у случају интервенције ватрогасних возила.

Све зелене површине се такође реконструишу и предвиђају у складу са постојећим стањем и ноформираним решењем. У том смислу се претежно задржавају постојеће зоне травнатих површина као и свог осталог постојећег зеленила, и предвиђа формирање дрвореда непосредно уз паркинг простор као елемент засенчења, а у складу са предлогом из Плана. Врста садног материјала високог и осталог зеленила биће детаљније дефинисан Пројектом за извођење.

9.5.3. ЗАВРШНА ОБРАДА

Завршна обрада свих отворених простора:

- Саобраћајнице су завршно обрађене хабајућим слојем асфалта
- Све пешачке површине су обрађене бехатон плочама дебљине 6cm односно 8cm у зависности од намене, у тону по избору пројектанта, а уз сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе у Крагујевцу
- одвајање колских, пешачких и зелених површина остварује се бетонским ивичњацима димензија 18/24cm, односно 7/20cm

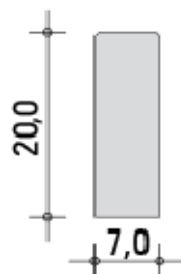
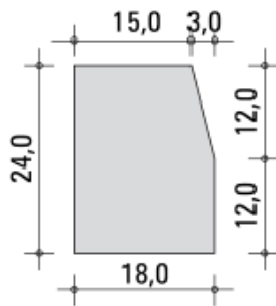
Воде са кровова се воде слободно и усмеравају ка зеленилу. Са асфалтне површине вода се одводи преко бетонске риголе.

Простор за паркирање возила предвиђено је у оквиру планиране грађевинске парцеле где је обезбеђено 16 ПМ од чега је 1 ПМ намењено за ОСИ.

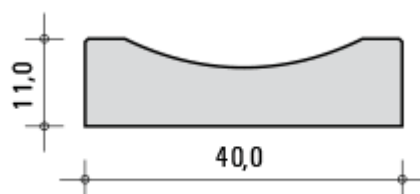
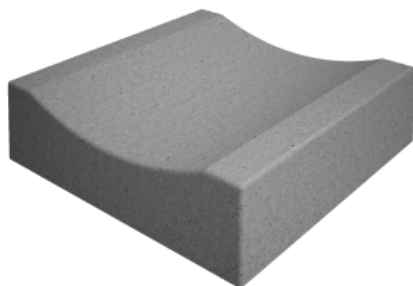
Све површине се одвајају бетонским ивичњацима намењеним за пешачки и колски саобраћај. У том смислу новопроектвана саобраћајница одваја од планиране пешачке зоне, али и све површине предвиђене за зелене површине



Предлог схеме поплочања



Детаљи ивичњака



Детаљи бетонске риголе

9.5.4. ПРЕГЛЕД КОНСТРУКЦИЈЕ СПОЉАШЊАГ УРЕЂЕЊА

Реконструкција коловозне конструкција интерног приступа дефинисана је као:

- Хабајући слој АБ11 $d=4\text{cm}$
- Слој од битумизираниог дробљеног каменог агрегата БНС-22СА $d=7\text{ cm}$
- Стабилизујући носећи слој од каменог агрегата 0-31 мм $d=15\text{cm}$
- Слој каменог агрегата 0-63мм $d=25\text{cm}$
- Носиви слој тла

На делу у делу лаког пешачког саобраћаја предвиђена је конструкција:

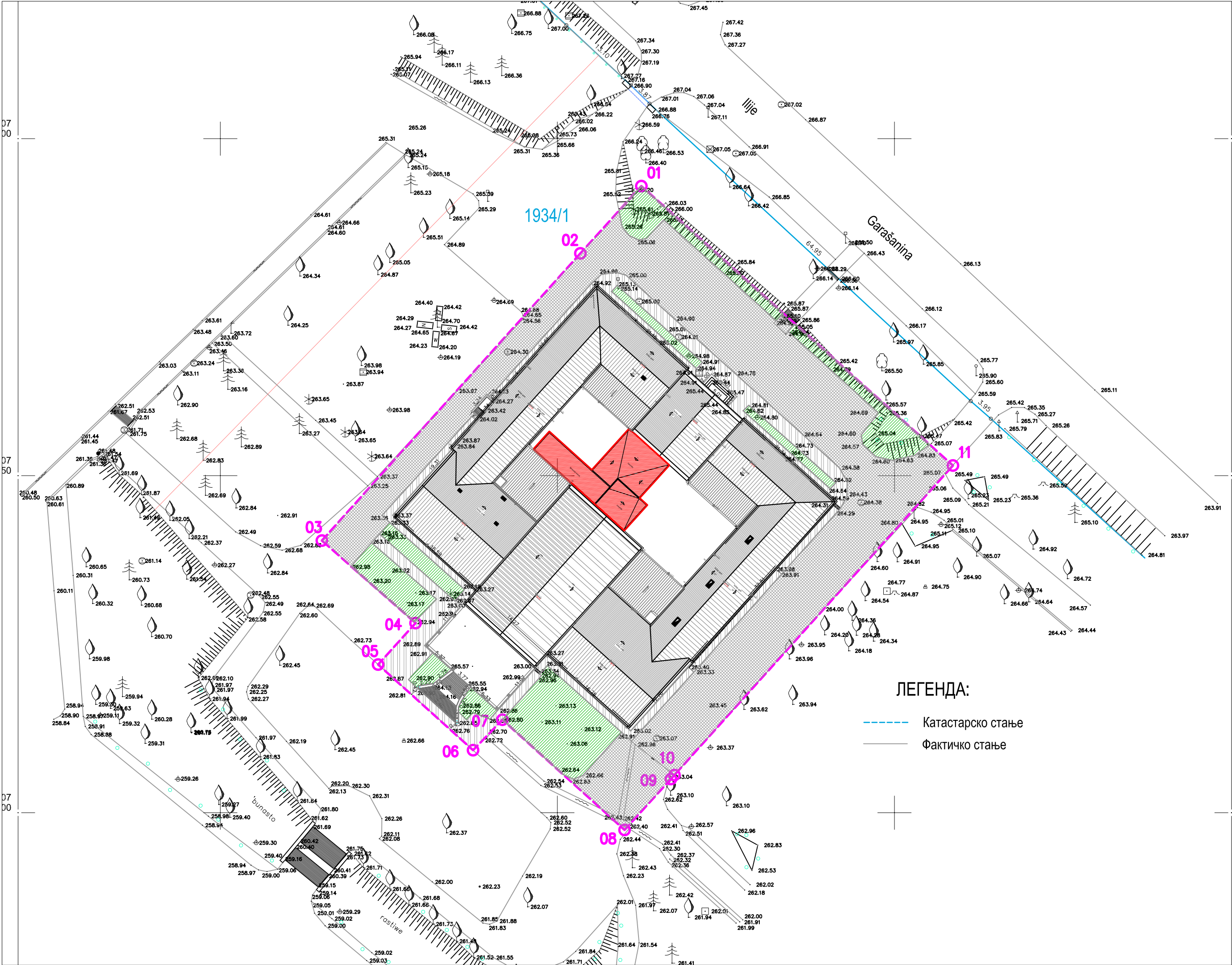
- Архибет бет. плоча $d=6\text{cm}$
- песак гранулације 0-4мм $d=5\text{ cm}$
- Дробљени камени агрегат 0/31,5 , $d=10\text{cm}$ MS 60
- Дробљени камени агрегат 0/63 , $d=25\text{cm}$ MS 50
- Носиви слој тла MS 25

9.6.1. РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

Рекапитулација слободних површина - постојеће	
ОБРАДА	П [м2]
Саобраћајница – асфалт	1.352
Тротоари - бетон	427
Рекапитулација слободних површина - ново	
Саобраћајница – асфалт	558
Тротоари за лаки пешачки - бехатон	433
Тротоари за интензиван колски и лаки теретни - бехатон	790
Травните површине	340

9.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

9.7.1.	Ситуациони план - постојеће стање	1:500
9.7.2.	Ситуациони план – новопројектовано стање	1:250
9.7.3.	Ситуациони план са основом приземља – регулација и нивелација	1:250
9.7.4.	Карактеристични детаљи	1:20



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а
- Бр. катастарске парцеле
- Линија катастарске парцеле

- Асфалтне површине које се руше
- Бетонске површине које се руше - тротоари
- Зелене површине које се реконструишу

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

Електроенергетска мрежа :

- Светилјка

Канализациона мрежа :

- ревизионо окно - поклопац кружни

Телекомуникациона мрежа :

- ТТ стуб бетонски

Водоводна мрежа :

- водоводно окно - поклопац кружни
- водоводно окно - поклопац четвртasti

Вегетација:

- зелена површина
- појединачно дрво - зимзелено
- појединачно дрво - листопадно, широка крошња
- појединачно дрво - белогорица
- појединачно дрво - црногорица

ostalo :

- метална ограда
- саобраћајни знаци
- бетонски стуб

ЛЕГЕНДА:

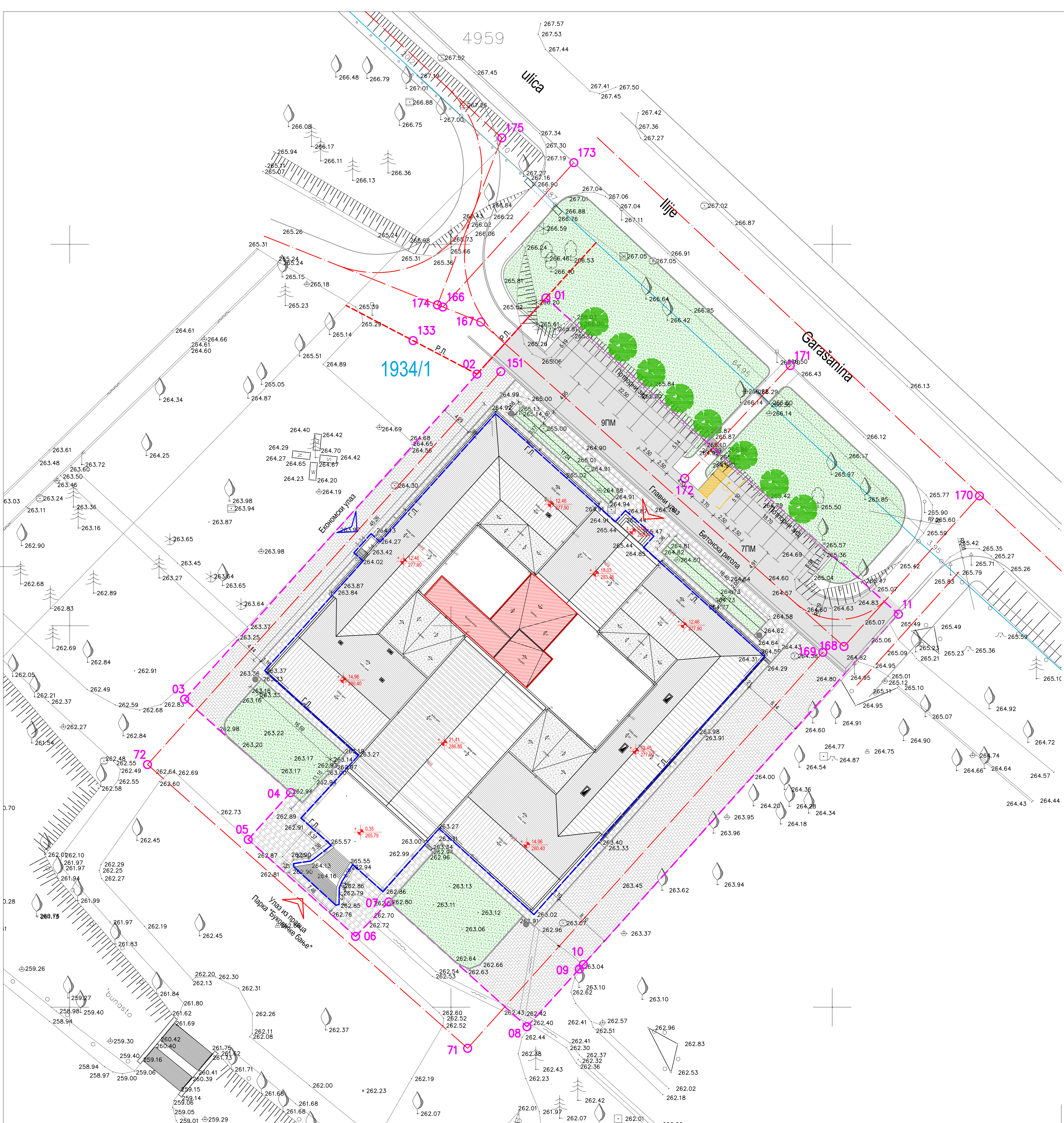
- Катастарско стање
- Фактичко стање

Ситуациони план - постојеће стање



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац		Размера:	Бр. листа:
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		1:500	9.7.1.
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		Врста техничке документације:	
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Милош Гушић, диа Ранко Гушић, миа	ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 9. Спољашње уређење фебруар, 2026.



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а 1934/1
- Линија катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Главни улаз
- Споредни улаз
- Висинска кота
- Асфалт
- Бехатон плоче за лаки пешачки саобраћај
- Бехатон плоче за путнички саобраћај и лаки теретни саобраћај
- Паркинг место
- Паркинг место за ОСИ
- Високо зеленило - планирано
- Канта

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

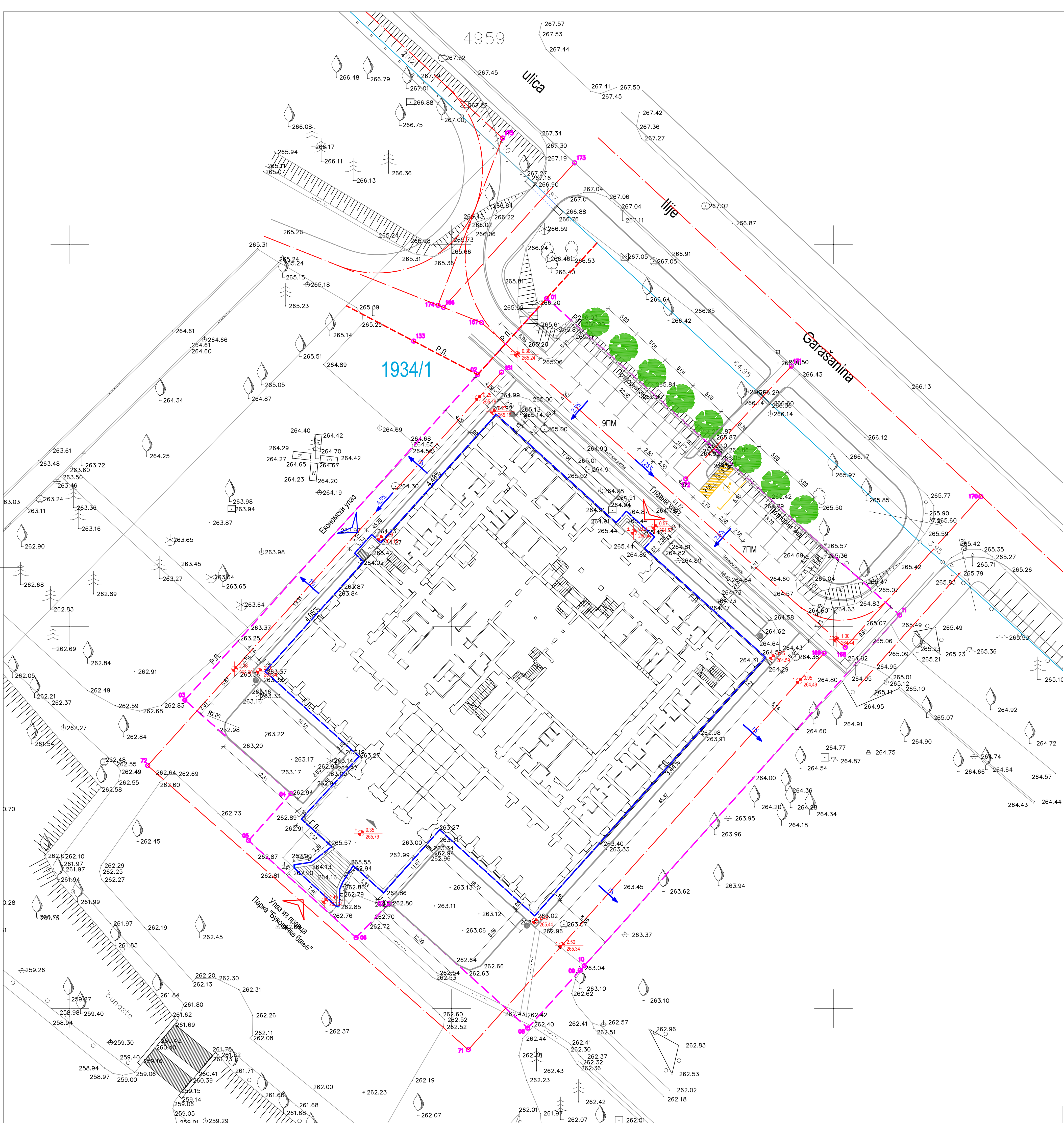
- Електроенергетска мрежа :
- Светилња
- Канализациона мрежа :
- ревизионо окно - поклопац кружни
- Телекомуникациона мрежа :
- ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :
- водоводно окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртасти
- Вегетација:
- зелена површина
 - појединачно дрво - зимзелено
 - појединачно дрво - листопадно
 - појединачно дрво - листопадно, широка крошња
 - појединачно дрво - белогорица
 - појединачно дрво - црногорица
 - метална ограда
 - саобраћајни знаци
 - бетонски стуб

Ситуациони план - новопроектовано стање



Форма антика доо
Нш. Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: 1:250	Бр. листа: 9.7.2.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности П+П+2		
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Урбанисти сарадници: Милош Гушић, диа Ранко Гушић, диа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	<i>Sandra Gušić</i>	Назив плана: Назив докуменације: 9. Спољашње уређење февруар, 2026.



ЛЕГЕНДА:

- Обухват детаљне разраде УП-а 1934/1
- Линија катастарске парцеле
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Главни улаз
- Споредни улаз
- Висинска кота
- Ознака за пад
- Паркинг место
- Паркинг место за ОСИ
- Високо зеленило - планирано
- Канта

ЛЕГЕНДА ТОПОГРАФСКИХ ЗНАКОВА:

- Електроенергетска мрежа :
- Светилња
- Канализациона мрежа :
- ревизионо окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртасти
- Телекомуникациона мрежа :
- ТТ стуб бетонски
- Водоводна мрежа :
- водоводно окно - поклопац кружни
 - водоводно окно - поклопац четвртасти
- Вегетација:
- зелена површина
 - појединачно дрво - зимзелено
 - појединачно дрво - листопадно
 - појединачно дрво - листопадно, широка крошња
 - појединачно дрво - белогорица
 - појединачно дрво - црногорица
 - метална ограда
 - саобраћајни знаци
 - бетонски стуб

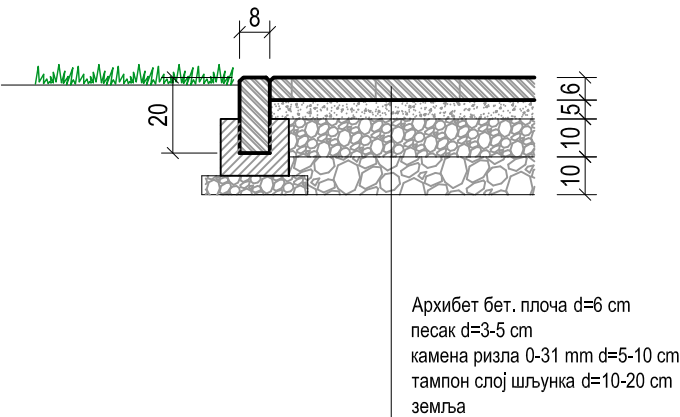
Ситуациони план са основом приземља - регулација и нивелација



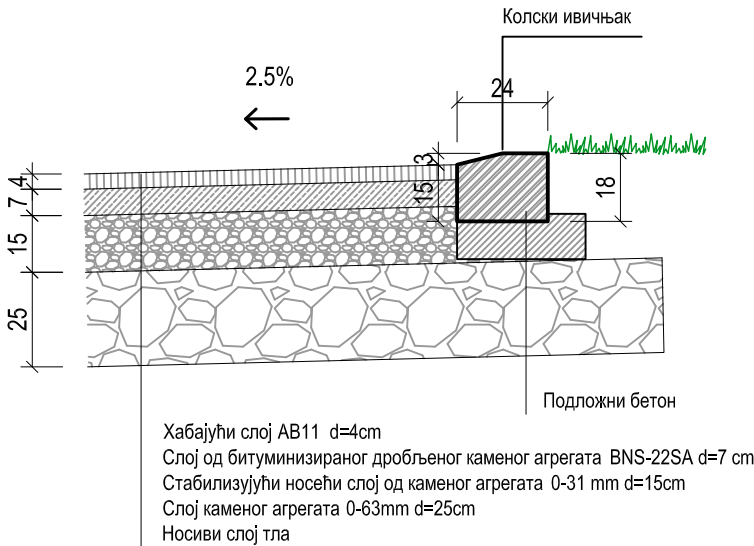
Форма антика доо
Нш. Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац	Размер: 1:250	Бр. лист: 9.7.3.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2		
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац		
Главни пројекат: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13	Урбанисти сарадници: Милош Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ
Одговорни пројекат: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Назив дела ток документације: 9. Спољашње уређење
		фeбpуap, 2026.

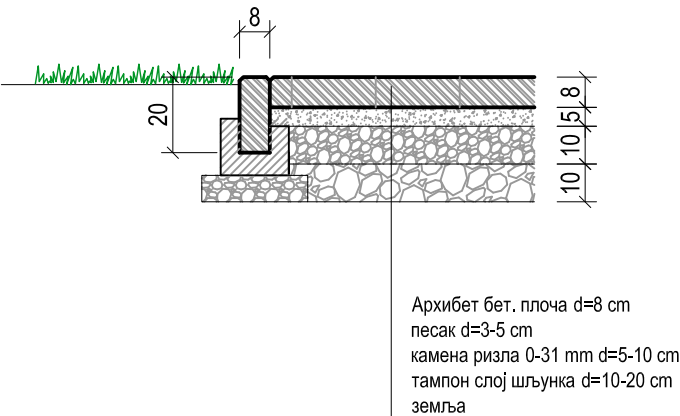
ДЕТАЉ 1



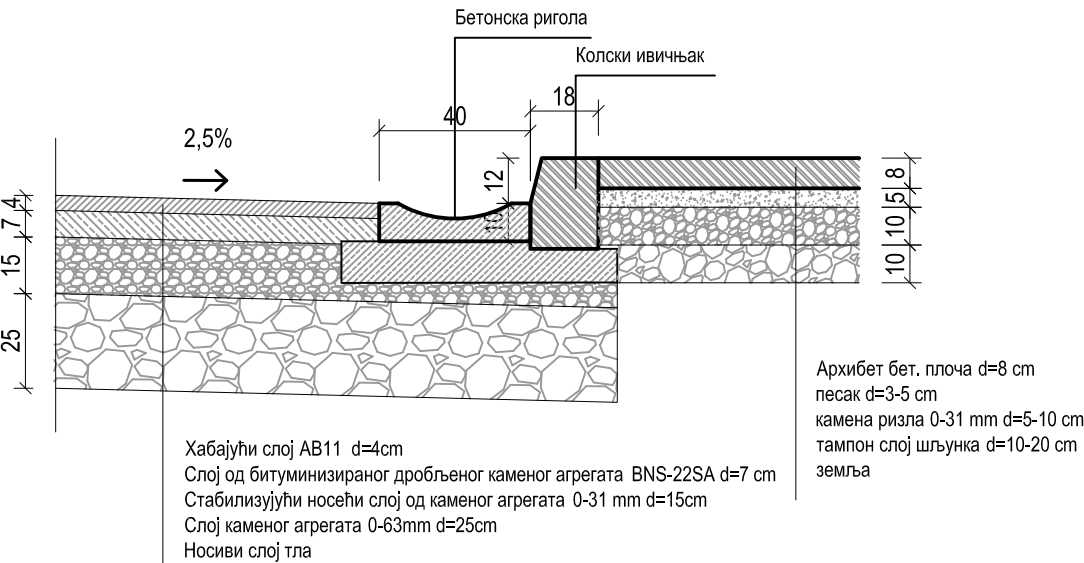
ДЕТАЉ 2



ДЕТАЉ 3



ДЕТАЉ 3



Карактеристични детаљи



Форма антика доо
Ниш, Синђелићев Трг 1/7
www.formaantika.co.rs
office@formaantika.co.rs

ИНВЕСТИТОР: Општина Аранђеловац			Размера: 1:20	Бр. листа: 9.7.4.
ОБЈЕКАТ: "Старо здање", спратности По+П+2				
ЛОКАЦИЈА: К.П. 1934/1-део, КО Аранђеловац				
Главни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13		Урбанисти сарадници: Мирко Гушић, диа Милош Гушић, диа Ранко Гушић, миа	Врста техничке документације: ПЗИ	
Одговорни пројектант: Сандра Гушић, диа лиценца бр: 300 М650 13			Назив дела тех. документације: 9. Спољашње уређење	
			фебруар, 2026.	